



Hypothek 50+

Den Traum der eigenen vier Wände haben Sie sich längst erfüllt.
Mit der BSZ Hypothek 50+ bieten wir Ihnen individuelle
Lösungen an – wir lassen Sie auch im Alter nicht im Stich.

Die Bank an Ihrer Seite.

BSZ Hypothek 50+

Sie müssen Ihre eigenen vier Wände trotz tieferem Einkommen im Alter nicht aufgeben

Sie haben über viele Jahre Ihr Vermögen in Ihr Eigenheim investiert und Ihre Hypothek teilweise oder ganz amortisiert. Sie möchten auch in Zukunft nicht auf die vielen Vorteile Ihres Eigenheims verzichten und Ihr Leben so lange wie möglich weiterhin in Ihrem Zuhause genießen. Darüber hinaus haben Sie vielleicht weitere Bedürfnisse und Wünsche. Was aber, wenn das Einkommen dafür nicht ausreicht?

Sie möchten zum Beispiel Renovationen vornehmen, Ihren Kindern einen Erbvorbezug gewähren oder Lebensunterhalts- und Pflegekosten finanzieren.

Die BSZ Hypothek 50+ deckt Ihre Bedürfnisse ab

Mit der BSZ Hypothek 50+ bieten wir Ihnen bis zu einer Belehnung von 65% des aktuellen Werts individuelle Lösungen an. Die BSZ Hypothek 50+ ist auch dann möglich, wenn Ihre bestehende Hypothek bei einer Drittbank vereinbart ist, sofern die Bereitschaft für eine Ablösung spätestens nach Vertragsablauf gegeben ist.

Ein Beispiel

Ihr Bedürfnis

Sie sind verheiratet, haben zwei Kinder, beziehen bereits Einkommen aus der 1. und 2. Säule und besitzen seit vielen Jahren ein Einfamilienhaus, das zurzeit mit 40% des aktuellen Verkehrswerts belehnt ist. Ein Ehepartner ist bereits leicht pflegebedürftig. Für Sie ist klar, dass Sie so lange wie möglich gemeinsam in den eigenen vier Wänden leben möchten. Dafür benötigen Sie zusätzliche finanzielle Mittel zur Deckung der Lebensunterhalts- und Pflegekosten sowie als Liquiditätsreserve.

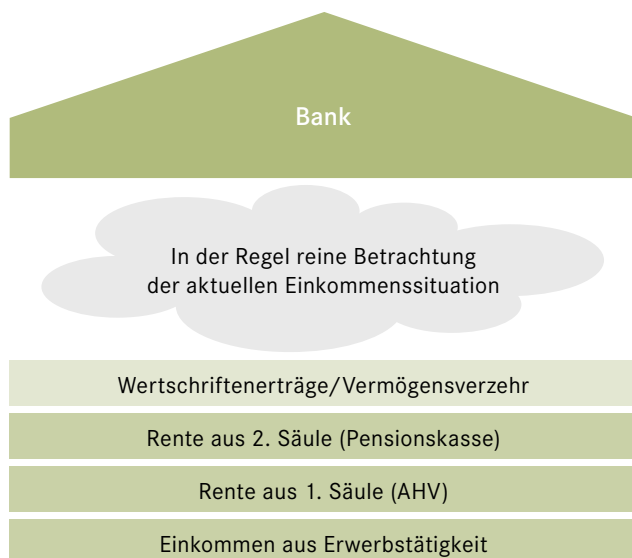
Unsere Lösung

Wir gewähren Ihnen eine Hypothek bis zu maximal 65% des aktuellen Werts Ihrer Immobilie.* Die durch die Hypothekenerhöhung frei werdenden Mittel helfen Ihnen, die in den kommenden Jahren anfallenden Kosten abzudecken, ohne dass Sie bereits jetzt das Haus veräußern müssen.

Mit einem strukturierten Finanzplan zeigen wir Ihnen auf, wie weit die zusätzliche Liquidität ausreicht und ob ein Verkauf Ihres Einfamilienhauses ein Thema wird. Dies kann zum Beispiel zur Erkenntnis führen, dass Sie Ihre Nachkommen frühzeitig in den Lösungsfindungsprozess einbeziehen wollen. Das jährliche Standortgespräch mit uns gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit, was die Entwicklung Ihrer finanziellen Situation betrifft.

* Dies ist keine Offerte. Individuelle Kreditanträge müssen nach Massgabe der Vorschriften und Reglemente geprüft werden. Der Wert der Immobilie wird durch die Bank bestimmt.

Der Vergleich zeigt: Die BSZ Hypothek 50+ hat mehr zu bieten



* Strategie Liegenschaft, Nachfolgeregelung, Lebenshaltungskosten etc.

Eine solide Basis: Der BSZ Finanzplan

Um Sie optimal zu beraten und zu unterstützen, möchten wir in einem gemeinsamen Gespräch Ihre Lebens- und Vermögenssituation (Gesamtoptik) kennenlernen. Anschliessend erstellen wir einen Finanzplan, um Ihnen darauf basierend die für Sie passende Finanzierungslösung und weitere Massnahmen aufzuzeigen.

Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen für die Erstellung des Finanzplans

- Letzte eingereichte Steuererklärung mit allen Beiblättern
- Aktueller Pensionskassenausweis, Auszug Freizügigkeitskonto
- Auszüge allfälliger 3.-Säule-Konten
- Versicherungspolicen (Lebensversicherungen, Todesfallrisikoversicherung etc.)
- Dokumente über das Eigenheim (Kaufvertrag, Grundbuchauszug, allfällige bestehende Hypothekerverträge etc.)
- Persönliches Budget (Lebensunterhaltskosten), falls vorhanden

Wir freuen uns auf ein persönliches Gespräch

Reto Kyburz

Direktor
Telefon 044 225 40 72
reto.kyburz(at)sparhafen.ch

Dr. Jann Dietrich

Leiter Hypotheken & Kredite
Telefon 044 225 40 56
jann.dietrich(at)sparhafen.ch

Sandro Fallucca

Hypotheken & Kredite
Telefon 044 225 40 67
sandro.fallucca(at)sparhafen.ch



Finanzierung