

Sparhafen

\ Bank

Seit
1850

In
Zürich
verwurzelt

Hypothek 50+

Den Traum der eigenen vier Wände haben Sie sich längst erfüllt. Mit der Hypothek 50+ bieten wir Ihnen individuelle Lösungen an – wir lassen Sie auch im Alter nicht im Stich.

Hypothek 50+

Sie müssen Ihre eigenen vier Wände trotz tieferem Einkommen im Alter nicht aufgeben

Sie haben über viele Jahre Ihr Vermögen in Ihr Eigenheim investiert und Ihre Hypothek teilweise oder vollumfänglich zurückbezahlt. Sie möchten auch in Zukunft nicht auf die vielen Vorteile Ihres Eigenheims verzichten und Ihr Leben so lange wie möglich in Ihrem Zuhause genießen. Darüber hinaus haben Sie vielleicht weitere Bedürfnisse und Wünsche. Was aber, wenn das Einkommen dafür nicht ausreicht?

«Lebensunterhalt finanzieren? Pflegekosten abdecken? Renovation oder Umbau realisieren? Unsere Hypothek 50+ bietet individuelle Lösungen im Alter.»

Die Hypothek 50+ deckt Ihre Bedürfnisse ab

Mit der Hypothek 50+ bieten wir Ihnen bis zu einer Belehnung von 65% des aktuellen Wertes der Immobilie individuelle Lösungen an. Die Hypothek 50+ ist auch dann möglich, wenn Ihre bestehende Hypothek bei einer Drittbank vereinbart ist, sofern die Bereitschaft für eine Ablösung spätestens bei Vertragsablauf gegeben ist.

Ein Beispiel

Ihr Bedürfnis

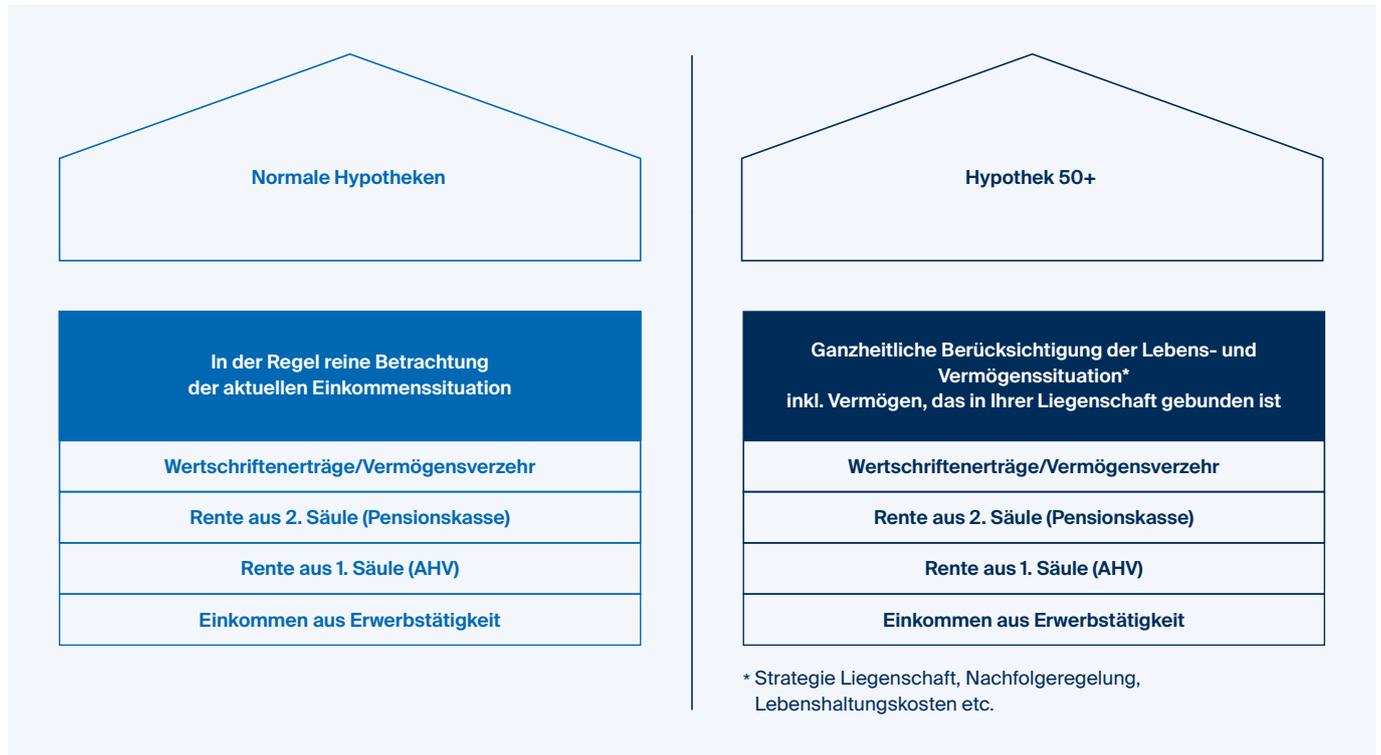
Sie sind verheiratet, haben zwei Kinder, beziehen bereits Einkommen aus der 1. und 2. Säule und besitzen seit vielen Jahren ein Einfamilienhaus, das zurzeit mit 40% des aktuellen Verkehrswertes belehnt ist. Ein Ehepartner ist bereits leicht pflegebedürftig. Für Sie ist klar, dass Sie so lange wie möglich gemeinsam in den eigenen vier Wänden leben möchten. Dafür benötigen Sie zusätzliche finanzielle Mittel zur Deckung der Lebenshaltungs- und Pflegekosten sowie eine Liquiditätsreserve.

Unsere Lösung

Wir gewähren Ihnen eine Hypothek bis zu maximal 65% des aktuellen Wertes Ihrer Immobilie.* Die durch die Hypothekenerhöhung frei werdenden Mittel helfen Ihnen, die in den kommenden Jahren anfallenden Kosten abzudecken, ohne dass Sie bereits jetzt das Haus veräußern müssen.

Mit einem strukturierten Finanzplan zeigen wir Ihnen auf, wie weit die zusätzliche Liquidität ausreicht und wann ein Verkauf Ihres Eigenheimes ein Thema wird. Dies kann zum Beispiel zur Erkenntnis führen, dass Sie Ihre Nachkommen frühzeitig in den Lösungsfindungsprozess einbeziehen wollen. Das periodische Standortgespräch mit uns gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit, was die Entwicklung Ihrer finanziellen Situation betrifft.

* Dies ist keine Offerte. Individuelle Kreditanträge müssen nach Massgabe der Vorschriften und Reglemente geprüft werden. Der Wert der Immobilie wird durch die Bank bestimmt.



Der Finanzplan

Eine solide Basis

Um Sie optimal zu beraten und zu unterstützen, möchten wir in einem gemeinsamen Gespräch Ihre Lebens- und Vermögenssituation (Gesamtoptik) kennenlernen. Anschliessend erstellen wir einen Finanzplan, um Ihnen darauf basierend die für Sie passende Finanzierungslösung und weitere Massnahmen aufzuzeigen.

Folgende Unterlagen benötigen wir von Ihnen für die Erstellung des Finanzplans

- Letzte eingereichte Steuererklärung
- Aktueller Vermögensauszug von Drittinstituten
- Aktueller Pensionskassenausweis, Auszug Freizügigkeitskonto
- Versicherungspolicen (Lebensversicherungen, Todesfallrisikoversicherung etc.)
- Dokumente über das Eigenheim (u. a. Grundbuchauszug und bestehende Hypothekarverträge)
- Persönliches Budget (Lebenshaltungskosten)

Sprechen Sie mit uns.

Bei uns steht am Anfang immer das persönliche Gespräch.
Im Zentrum steht die beste Lösung für Ihre ganz eigene finanzielle Situation.

Schreiben Sie uns:

info@sparhafen.ch

Rufen Sie uns an:

+41 44 225 40 50

Sparhafen Bank AG
Fraumünsterstrasse 21
CH-8001 Zürich

info@sparhafen.ch
+41 44 225 40 50
sparhafen.ch